

ОТЧЕТ
о выполненных работах по статье "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"
УК ООО "Турмалин" по состоянию на 31.12.2014 год

Номер п/п	Номер и дата договора	Наименование работ	Месяц	Объем, (м3, м2, шт.)	Дата проведения работ	Сумма выполненных работ, руб.
Металлургическая 58						
1	№1 от 01.04.2011г.	Аварийное обслуживание за февраль-март 2014г.	2_3	4 осмотра 64 м3 откачки 18 м прочистки и 2 м.трубы	01.02.14г.- 31.03.14г.	6 988,52
		Наружное освещение 11-ого подъезда	2	1 лампа	14.02.14	121,20
		Установка светильников, датчиков 6 подъезд	2	6 светильников 5 датчиков 1 выключатель 5 ревизии эл.щитков	25.02.14	8 495,65
		Установка светильников, датчика движения 1 подъезд	2	5 светильников 5 датчиков 5 ревизии эл.щитков	27.02.14	8 223,19
		Установка светильников 2-3 подъезд	3	10 светильников 10 ревизии эл.щитков	31.03.14	15 257,90
Всего						39 086,46
ул.Сергея Шило,241						
2	№2 от 01.05.2011г.					
Всего						0,00
ул.Нестерова,23						
3	№3 от 01.05.2011г.	Покос травы	5	1840 м2	07.05.14	3 970,48
		Покос травы	5	1840 м2	30.05.14	3 984,69
		Замена лампы в Кобре 1 подъезд	9	1 шт.	08.09.14	94,20
		Покос травы	9	1840 м2	23.09.14	4 067,84
Всего						12 117,21
10-й переулок 117						
4	№4 от 01.05.2013г.	Замена лампы типа "Кобра" в светильнике 2 подъезд	3	1 шт.	18.03.14г.	121,20
		Гидравлические испытания системы центрального отопления (слив системы)	4	3300 м3	22.04.14г.	2681,34
		Гидравлические испытания системы центрального отопления (промывка системы)	4	420 м	22.04.14г.	12082,53
		Замена ламп освещения	9	2 шт.	05.09.14г.	124,44
		Замена ламп наружного освещения 1 подъезд кв.11	11	1 шт.	06.11.14г.	207,2
Всего						30 116,71

Всего						15 216,71
ул.Инструментальная,23/1						
5	№5 от 01.07.2011г.	Перефазировка фаз в эл.щитовой кв.25,26	1	1 шт.	19.01.14г.	400
		Перефазировка 2- фаз с распределительного щита с автоматом 16 А кв.25,26	1	2 шт.	19.01.14г.	800
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	7	11509 м3/720 м.п.	31.07.14г.	13624,84
Всего						14 824,84
ул.Московская,70						
6	№6 от 01.09.2011г.	Удаление и обрезка сухих ветвей зеленых насаждений	4	2 дерева удалены 8 деревьев обрезка	30.04.14	25000
		Уборка подвального помещения	5	16 тн.	12.05.14	13624,59
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	9	700 м	03.09.14	9404,47
Всего						48 029,06
Октябрьская площадь,4						
7	№7 от 01.01.2012г.	Наружное освещение подъезды №1,2,3	2	4 лампы	14.02.2014	400,03
		Установка светильника и датчика движения 4 подъезд	5	1 датчик 1 светильник	14.05.2014	1208,02
		Гидравлические испытания системы ЦО	5	1612 м	27.05.2014	19084,09
		Замена выключателя и ламп освещения	9	1 выключатель 2 лампы	10.09.2014	116,64
Всего						20 808,78
ул.Котлостроительная, 9/1						
8	№8 от 01.03.2012г.	Наружное освещение подъезды №1,2,3	2	4 лампы	14.02.2014	400,03
		Установка светильника и датчика движения 4 подъезд	5	1 датчик 1 светильник	14.05.2014	1208,02
		Гидравлические испытания системы ЦО	5	1612 м	27.05.2014	19084,09
		Замена выключателя и ламп освещения	9	1 выключатель	10.09.2014	116,64
Всего						20 808,78
10-й Новый 35/1						
9	№9 от 01.04.2012г.	Гидравлические испытания системы центрального отопления	6	1190 м.п.	18.06.14г.	14 648,02
		Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	7	148 м.п.	22.07.14г.	3 512,65
Всего						18 160,67
ул.Чехова, 324						
		Внутреннее освещение коридоров и замена стекла, левое и правое крыло	1	3 патрона 5 лампочек 0,60 м2 стекла	10.01.14г.	549,49

10	№10 от 01.06.2012г.	Освещение лестничной площадок	2	16 ламп	28.02.14г.	398,02
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	5	21808 м3 здания 1400 м.п. 4 задвижки	20.04.14- 27.04.14	24 431,02
		Освещение лестничной клетки	3	4 лампы 2 светильника	17.03.14	624,51
		Освещение лестничной клетки	4	2 патрона 2 лампы	04.04.14	166,43
Всего						26 169,47
ул.Чехова, 324 "Б"						
11	№11 от 01.06.2012г.	Замена лампочек на лестничной площадке (левое, правое крыло)	5	18 шт.	16.05.2014г.	336,23
		Замена автоматов 7 этаж кв.90	5	5 шт.	19.05.2014г.	3352,88
		Замена ламп на лестничной площадке	6	18 шт.	01.06.2014г.	335,23
		Гидравлические испытания водоподогревателя и системы центрального отопления	8	1340 м	22.08.2014г.	19994,61
Всего						24 018,95
пер.Казачий,8						
12	№12 от 01.06.2012г.	Замена эл.лам 60 вт. На лестничных площадках	6	3 шт.	01.06.14	59,44
		Выполнение работ АДС за сентябрь	9	0,929 м	30.09.14	2 831,13
		Нружное освещение 1,2 подъездов	2	2 шт.	18.02.14	305,98
		Обслуживание АДС :установка хомутов, прочистка канализационной сети диам.100 мм	4	2 осмотра 15 м прочистк	18.04.14	662,77
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	9	465 м	25.09.14	10 675,41
Всего						14 534,73
ул.Ленина,175						
13	№13 от 01.06.2012г.	Очистка водосточных воронок	5	1 м	21.05.14	1 229,13
Всего						1 229,13
ул.Петровская,109						
14	№14 от 01.08.2012г.	Освещение подвале	1	3 шт.	20.01.2014г.	100,82
		Распилка дерева и погрузка и перевозка	5	дерево	29.05.2014г.	241,74
		Выполнение работ АДС за апрель 2014г.	4	7 м.п.	30.04.2014г.	884,30
		Освещение лестничной площадки кв.13	3.	4 лампы 1 патрон	03.03.2014г.	135,03
		Освещение лестничной площадки 5-й подъезд	3.	5 ламп 1 патрон	28.03.2014г.	157,20
		Распилка дерева	9.	3 дерева	26.09.2014г.	1177,11
Всего						2 696,20
ул.Дачная,113						
		Замена эл.патрона 5 подъезд 5 этаж	1	1 патрон 1 лампа	157-2014	105,84

15	№15 от 01.08.2012г.	Выполнение работ АДС: технический осмотр, прочистка выпуска ЦК, перепаковка сборного крана, осмотр счетчика, ревизия задвижки, замена крана д.15 мм, установка хомута ХВС, сброс воздуха, осмотр системы отопления	4	23 м 2 задвижки 3 осмотра 1 кран 2 хомута 1 врезка	1--11	4 159,67
		Освещение лестничной площадки 4 и 5 подъезды	4	1 патрон 1 лампа	160-2014	105,84
		Освещение лестничной площадки 2 подъезд 1 этаж	6	1 лампа	149-2014	175,20
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	6	1100 м	287-2014	12 969,15
		Замена ламп освещения	7	1 кобра 1 патрон 1 лампа	478-2014	217,09
		Замена эл.патрона в подвале	9	1 патрон 2 лампы	408-2014	104,87
		Замена выключателя в тамбуре 4 подъезд	11	1 выключатель	464-2014	119,44
		Замена квартирного автомата кв.59	12	2 шт.	489-2014	304,26
Всего					18 261,36	
ул.Литейная,99						
16	№16 от 01.09.2012г.	Гидравлические испытания системы центрального отопления	275-2014	1140 м	01.07.14	13 459,58
		Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	276-2014	150 м	21.07.14	2 744,62
		Выполнение работ по обслуживанию АДС: замена трубы диам.89 мм, замена задвижки диам.80 мм	9_2014	4 м 1 задвижка	11.09.14	4 372,27
		Выполнение работ по обслуживанию АДС: технический осмотр ЦК, откачка воды с подвала, прочистка выпуск диам.100 мм, ремонт подвальной разводки ЦК диам.100 мм	8_11_2014	18 м3, 12 м	01.08.14- 30.10.14	1 729,70
Всего					22 306,17	
ул.Петровская,25						
17	№17 от 01.08.2012г.	Замена ламп освещения	238	2 лампы 1 патрон 1 выключатель	01.01.14	325,43
		Замена ламп уличного освещения типа "Кобра" 1 подъезд и 3 подъезд	409-2014	1 патрон 1 лампа 1 светильник	08.09.14	163,70
Всего					489,13	
ул.Фрунзе,55 корп.1						
18	№18 от 01.09.2012г.	Замена ламп уличного освещения типа "Кобра"	138-2014	4 шт.	20.05.14	698,03
		Замена лампы в подъезде	264-2014	1 шт.	18.04.14	24,20
		Замена ламп освещения	390-2014	2 патрона 5 ламп	01.06.14	219,84
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	318-2014	840 м	02.07.14	15 623,98
Всего					16 566,05	
пер.Украинский,21						
19	№01.09.2012г.	Замена ламп наружного и внутреннего освещения	36-2014	5шт.	10.01.14г.	375,82
		Замена автомата кв.50	35-2014	1 шт.	11.02.14г.	427,91
		Покос травы	414-2014	360 м2	16.05.2014г.	780,34
		Замена ламп в "Кобре" 6 подъезд	415-2014	1 шт.	26.06.2014г.	121,20
		Замена лампы в светильнике 6 подъезд "Кобра"	412-2014	1 шт.	06.07.2014г.	121,20
		Замена электропроводки 4 подъезд	415-2014	94 м	01.08.2014г.	11 011,44
Всего					12 837,91	

Северная площадь 3/1

20	№20 от 01.11.2012г.	Замена выключателя	25-2014	1 выключатель 1 лампа	24.01.2014	130,64
		Замена лампочки на лестничной площадке 1 подъезд 5 этаж кв.15	148-2014	1 патрон 1 лампа	04.06.14	80,84
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	277-2014	1900 м.п.	16.06.14	30 185,49
		Замена лампы 1 подъезд 4 этаж	337-2014	1 шт.	05.09.14	104,87

Всего

30 501,84

ул.Трудовых резервов,7

21	№21 от 01.10.2013г.	сметы в работе				
----	---------------------	----------------	--	--	--	--

Всего

0,00

ул.Инструментальная,15/1

22	№22 от 01.11.2012г.	Освещение лестничных площадок	1	3 светильника 11 ламп	24.01.14	1 104,22
		Уборка подвалов	2	15 тн.	28.02.14г.	7 268,29
		Замена квартирного автомата кв.1	5	1 шт.	26.05.14г.	745,00
		Замена датчика света	8	1 шт.	07.08.14г.	278,69

Всего

9 396,20

ул.Водопроводная,15

23	№23 от 01.11.2012г.	Восстановление освещения подвала	1	3 выключателя 15 патронов 35 м провода 25 ламп	23.01.14	4 958,76
		Установка урн	5	4 шт.	08.05.14	4 439,40
		Изготовление и установка ограждения	5	44 м	27.05.14	6 707,95
		Замена ламп лестничных площадок	9	4 шт.	05.09.14	104,87
		Технический осмотр колодцев ЦК, Прочистка выпуска ЦК	4	10 м	30.04.14	1 056,71
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	305-2014	2198 м	13.05.14	33 385,18
		Замена лампы ДРВ-160 "Кобра" 5 подъезд	150-2014	1 шт.	04.06.14	121,20
		Гидравлические испытания горячего водоснабжения	290-2014	220 м	10.07.14	5 390,09
		Выполнение работ АДС: технический осмотр ЦК, прочистка стояка диам.50 мм, прочистка выпуска диам.100 мм, ремонт подвальной разводки диам.100 мм	06_2014	40 м	30.07.14	761,41

Всего

56 925,57

ул.Петровская,70

24	№24 от 01.11.2012г.	сметы в работе				
----	---------------------	----------------	--	--	--	--

Всего

0,00

Безымянный проезд,3

25	№25 от 01.11.2012г.	Замена лампы уличного освещения	4	1 лампа	09.04.14	122,20
		Укрепление водосточной трубы	142-2014	7 ш	15.05.14	307,80
		Установка водосточной трубы 2 подъезд	127-2014	1 шт.	21.05.14	442,99
		Замена ламп в светильнике "Кобра" 1 подъезд	153-2014	1 лампа	28.05.14	122,20
		Замена ламп в светильнике "Кобра" 2 подъезд	404-2014	1 лампа	05.09.14	98,20

Всего						122,20
ул.Трудовых резервов,8						
26	№26 от 01.11.2012г.	сметы в работе				
Всего						0,00
ул.Трудовых резервов,8/1						
27	№27 от 01.11.2012г.	Замена лампы "Кобра"	2	1 лампа	15.02.14	122,20
		Замена ламп в светильнике "Кобра" 1-2 подъезд	6	2 лампы 1 патрон	04.06.14	306,23
Всего						428,43
ул.Циолковского,32/1						
28	№28 от 01.12.2012г.	Замена ламп "Кобра" 1 подъезд	2	1 лампа	21.02.2014	121,2
		Замена лампы ДРВ-160 "Кобра" 4 подъезд	3	1 шт.	06.03.14	121,20
		Наружное освещение	3	1 лампа 1 коробка 6 м.п.прово да	11.03.14	1 076,58
Итого:						1 197,78
ул.Пархоменко,3						
29	№29 от 01.01.2013г.	Освещение лестничной площадки 5- 6 подъезд	1	3 шт.	15.01.14	62,44
		Ремонт электрической проводки в подвале	1	6 м 7 лампочек	20.01.14	600,45
		Замена автоматов 25 А, ремонт ливневки	1	7 шт. 1 м2	23.01.14	3 275,90
		Замена автоматов кв.59	2	2 шт.	11.02.14	895,76
		Ремонт фазного освещения 3-4 подъезды	2	1 шт.	12.02.14	495,00
		Наружное освещение 2 подъезд	2	1 шт.	14.02.14	121,20
		Освещение лестничной площадки 5-6 подъезды и включение электрощитовой	2	2 шт. 2 шт.	18.02.14	347,14
		Замена лампы в светильнике типа "Кобра" 2 подъезд	3	1 шт.	11.03.14	153,20
		Бетонирование скамеек	5	0,36 м3	08.05.14	1 471,23
		Обрезка деревьев	5	тополь серебрис тый	22.05.14	10 000,00
Всего						17 422,32
ул.Сергея Шило,245						
30	№30 от 01.03.2013г.	Освещение лестничных площадок	91-2014	1 патрон 7 лампочек	03.02.14	190,43
		Освещение коридора 1 подъезд кв.21	102-2014	2 патрона 2 лампочки	26.03.14	163,43
		Освещение лестничной площадки	91-2014	7 ламп 1 патрон	03.02.14	190,43
		Замена ламп лестничной освещения лифтов	147-2014	15 ламп 1 патрон	30.05.14	330,46
		Замена ламп освещения на лестничной площадке 1-ого подъезда	323-2014	6 шт.	26.06.14	118,84
		Удлинение и крепление зонта вентканала кв.№53	324-2014	0,5 м2	27.06.14	51,26
		Замена ламп освещения	322-2014	1 патрон 1 лампа	17.07.14	102,84
		Ремонт выключателя 1 подъезд	336-2014	1 выключате ль 1 лампа	05.09.14	148,64
Замена лампы уличного освещения "Кобра"	339-2014	1 лампа	08.09.14	93,20		
Всего						1 389,53
ул.Ленинградская,46						
		Замена автомата 25 А кв.20	42-2014	1 шт.	07.03.14г.	430,91
		Укрепление поручней, крепление водосточных труб 7-8 подъезды	43-2014	1 труба 12 м.п. поручня	31.03.14г.	409,35
		Замена датчика света 3 и 6 подъезд кв.92	460-2014	2 шт.	20.05.14г.	573,65
		Замена автомата кв.92	131-2014	1 шт.	21.05.14г.	744,95

31	№31 от 01.03.2013г.	Гидравлические испытания системы центрального отопления	462-2014	24432 м3/2060 м	08.07.14г.	37411,76
		Установка водосточной воронки 8 подъезд	461-2014	1 шт.	28.11.14г.	69
		Выполнение аварийно-диспетчерской службы за период с 01.01.2014-15.12.2014г.: осмотр и замена камер, замер температуры воздуха, сварочные работы, ремонт подводке к полотенцесушителю, ремонт разводки ЦК диам.100 мм, прочистка выпуска ЦК диам.100 мм, замена крана диам.15 мм	12--2014	69 м прочистки 0,3 кг. электродов 4 м трубы 1 кран 2 хомута	01.01.2014-15.12.2014г.	15364,01
Всего						55 003,63
ул.Петровская,9-11						
32	№32 от 01.04.2013г.	Остекление оконного чердака толщ.4 мм	29-2014	1,1 м2	25.02.14	525,91
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	315-2014	952 м/13765 м3.	30.07.14	12565,23
Всего						13 091,14
ул.Прохладная,5/1						
33	№33 от 01.05.2013г.	Гидравлические испытания системы центрального отопления	320-2014	220 м	20.05.14	7 978,74
Всего						7 978,74
пер.Красногвардейский,13						
34	№34 от 01.06.2013г.	Замена лампы типа "Кобра" 3 подъезд	106-2014	1 шт.	09.04.14г.	121,2
		Освещение лестничных площадок 4 подъезд 1,3,5 этаж, подъезд 2 1 этаж	107-2014	4 лампы 2 патрона	21.01.14г.	194,64
		Замена патрона и лампы освещения 2 подъезд 1 этаж	108-2014	1 лампа 1 патрон	10.01.14г.	86,82
		Замена лампочек в подвале	110-2014	8 ламп 2 патрона	18.04.14г.	276,28
		Гидравлические испытания центрального отопления	112-2014	14689 м3	30.04.14г.	3308,17
		Гидравлические испытания центрального отопления	4_2014	14689 м3/950 м.п.	29.04.14г.	12058,56
		Замена ламп типа на лестничной площадке подъездов №1 и 3	426-2014	1 лампа 2 патрона 1 предохранитель.	04.09.14г.	281,01
Всего						16 326,68
ул.Транспортная, 3 А						
35	№35 от 01.07.2013г.	Наружное освещение	2	1 лампа	13.02.14	122,20
		Замена лампы в светильнике типа "Кобра"	7	1 лампа	06.07.14	148,44
Всего						270,64
ул.Свободы,12						
		Освещение лестничной площадки кв.12 -1 подъезд, 1,2 этаж, кв.8-3 подъезд,1,2,4 этаж	1	5 шт.	15.01.14	95,00
		Освещение лестничной площадки 1 подъезд	2	1 автомат 2 лампы	18.02.14	188,63
		Освещение лестничной площадки кв.25	3	2 шт.	04.03.14г.	35,20
		Освещение лестничной клетки, тамбура	3	2 шт. 1 автомат	20.03.2014г.	35,20
		Освещение лестничной площадки кв.25	4	1 патрон 1 лампа	04.04.2014г.	52,00

36	№36 от 01.08.2013г.	Гидравлические испытания системы центрального отопления	4	15782 м3/1045 м.п.	25.04.2014г.	12 951,96
		Погрузка и вывоз мусора с подвала	8	15 тн.	27.08.2014г.	4 403,02
		Замена лампы на лестничной площадке и регулировка датчика движения	5	1 шт. 1 шт.	20.05.2014г.	448,39
		Замена водосточной трубы 5 подъезд кв.19	6	3 м. 1 шт.	10.06.2014г.	380,84
		Замена патрона	6	1 шт.	11.06.2014г.	64,39
		Очистка подвального помещения	8	15 тн.	334-2014	10 000,00
		Погрузка и перевозка мусора	8	15 тн.	335-2014	4 403,02
		Замена ламп на лестничной площадке 1 подъезд 2 этаж	8	1 лампа	451-2014	24,20
		Очистка растительности на фасаде	8	1,6 м2	456-2014	189,07
		Замена ламп в подвале	9	2 лампы 10 м провода	450-2014	867,83
		Замена водосточной трубы на торце дома	10	2 м	449-2014	472,23
Всего						34 610,98
ул.Шаумяна,7						
37	№37 от 01.08.2013г.	Замена лампочки в подвале	4	1 шт.	04.04.14	18,60
		Замена лампочки в светильнике "Кобра"	5	1 шт.	20.05.14	123,36
Всего						141,96
22-ая Садовая площадь						
38	№38 от 01.08.2013г.	Наружное освещение	2	2 лампы	13.02.14	141,95
Всего						141,95
ул.Октябрьская 44 Б						
39	№39 от 01.09.2013г.	Замена освещения в холле кв.31	3	1 патрон 1 лампа	26.03.14	89,82
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	8	3186 м3/288 м	06.08.14	8 538,39
Всего						8 628,21
ул.Лизы Чайкиной,40						
40	№40 от 01.09.2013г.	Замена лампочек 2-3 подъезд	3	4 шт.	06.03.14г.	74,33
		Ремонт выключателя 3 подъезд	11	1 шт.	06.11.2014г.	613,90
Всего						688,23
ул.Транспортная , 9а						
41	№41 от 01.10.2013г.	Удаление деревьев	1	2 дерева	30.03.14г.	9 000,00
Всего						9 000,00
ул.Трудовых Резервов,6/1						
42	№42 от 01.11.2013г.	Замена ламп наружного освещения "Кобра"	2	3 шт.	21.02.14г.	208,03
		Устранение засора канализации	5	1,5 м	28.05.14	75,49
Всего						283,52
пер.Красный 19						
43	№43 от 01.11.2013г.	сметы в работе				
Всего						0,00
ул.Трудовых Резервов,6						
44	№44 от 01.11.2013г.	сметы в работе				
Всего						0,00
ул.Ленина,125 А						
45	№45 от 01.12.2013г.	сметы в работе				
Всего						0,00
ул.Петровская,33						
46	№46 от 01.12.2013г.	Освещение лестничной площадки	2	5 ламп 1 патрон	07.02.14г.	157,00
		Освещение лестничной площадки кв.6	3	2 шт.	07.03.14г.	35,20
		Освещение лестничной площадки кв.11 2-ой подъезд	3	2 шт.	11.03.14г.	35,20
		Замена лампочек подъезд №2	4	3 шт.	18.04.14г.	59,44
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	5	634 м	27.05.14г.	14 287,28
		Замена лампы Кобра 2 подъезд	9	1 лампа	08.09.14	94,20
Всего						14 668,32
ул.Свободы,36/2						
		Замена ламп "Кобра"	37-2014	2 патрона 1 лампа	10.01.2014	287,43
		Освещение подвала и лестничной площадки 4 подъезд , 3 этаж	45-2014	11 патронов 11 ламп 1 розетка	07.02.2014	1 031,22

47	№47 от 01.01.2014г.	Освещение подвала	46-2014	9 патронов 15 ламп	17.03.2014	813,52
		Демонтаж выключателя и установка автомата 25 А	47-2014	2 шт.	08.04.2014	262,37
		Гидравлические испытания системы центрального отопления	317-2014	1200 м.п./ 12651 м3	16.05.2014	20 047,08
Всего						22 441,62
ул.Ватутина,58						
48	№48 от 01.04.2014г.	Гидравлические испытания системы центрального отопления	279-2014	1786 м	14.06.14	11 259,49
Всего						11 259,49

Примечание:

более подробный отчет можно получить в офисе Управляющей компании

с актами можно ознакомиться в офисе Управляющей компании по адресу ул. Трудовых Резервов,10 офис 1