

ОТЧЕТ

о выполненных работах по статье "Ремонт жилья"

ООО

УК "Турмалин" по состоянию на 31.12.2014 год

Номер объекта	Номер и дата договора	Наименование работ	№ сметы, актов КС-2	Дата проведения работ	Объем работ	Сумма выполненных работ, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Металлургическая 58							
1	№1 от 01.04.2011г.	Замена стояков канализации кв.61,63,65,67,69	4	23.01.14	12,974 м	10 567,96	
		Замена стояка канализации и стояки холодного водоснабжения кв.72,75	5	20.01.14	13,461 м	6 968,87	
		Ремонт кровли "сушилок"	1	01.03.14	80 м2	74 425,00	
		Ремонт кровли козырьков входа в подъезд	2	01.03.14	26 м2	14 240,00	
		Ремонт кровли вентканала, температурный шов	3	01.04.14		290 743,00	
		Ремонт 6 подъезда	4	28.03.14	294,5 м2	156 870,00	
		Ремонт 10-ого подъезда	5	16.04.14	308,3 м2	160 870,00	
Всего						714 684,83	
ул.Сергея Шило,241							
2	№2 от 01.05.2011г.					0,00	
Всего						0,00	

Примечание: в 2012г. был произведен капитальный ремонт по адресу: ул.Сергея Шило, 241

ул.Нестерова,23							
3	№3 от 01.05.2011г.	Установка насосной станции (1-2 подъезд)	28-2014	17.03.14	32 м 1 насос	66976,59	
		Установка насосной станции (3-4 подъезд)	163-2014	24.06.14	32 м 1 насос	66976,59	
Всего						133 953,18	

10-й переулок 117							
4	№4 от 01.05.2011г.	Кирпичная кладка приемка и ремонт ограждения	63-2014	25.03.14г.	1,5 м3 0,036 м3 6 м.п.	3 396,07	
		Ремонт фасада (цоколь)	302-2014	14.08.2014	95,5 м2	18528,33	
		Ремонт балконов 1 этаж	303-2014	12.08.2014	144 м2	25320,49	
		Ремонт и восстановление шиферной крыши кв.11	439-2014	02.10.2014г.	11,22 м2	4186	
		Всего					

ул.Инструментальная 23-1							
5	№5 от 01.07.2011г.	Установка замка на чердаке	32-2014	17.02.14г.	1 шт.	216,17	
Всего						216,17	

ул.Московская 70							
6	№06 от 01.09.2011г.	Изготовление и установка металлической двери в эл.щитовую					
Всего						0,00	

Примечание: Ведется капитальный ремонт по ул.Московская,70 Договор №1 от 10.04.2013г. Подрядная организация ООО "ПромГражданСтрой"

Октябрьская площадь, 4							
7	№7 от 01.01.2012г.	Замена шифера на крыше и герметизация швов кв.9	120-2014	15.04.14г.	1,87 м2 8 м.п.	1191,36	
		Замена стояка КНС и установка радиатора кв.45	432-2014	17.05.2014	2,5 м	1385,06	
		Восстановление и ремонт шиферной крыши	430-2014	02.10.2014	11,22 м2	2764,77	
		Сверление отверстий в бетонном перекрытии	431-2014	21.10.2014	8 отверстий	3351,74	
Всего						8 692,93	

Примечание: в 2012г. был произведен капитальный ремонт по адресу: Октябрьская,4

ул.Котлостроительная,9/1							
		Замена подвальной разводки холодного водоснабжения	48-2014	20.03.2014	66 м	36723,93	
		Замена канализации подвала 2 подъезд	257-2014	30.06.14	3 м	2306,29	

8	№8 от 01.03.2012г.	Замена стояка КНС кв.28,29	259-2014	30.06.14	4 м	2482,38	
		Замена стояка центрального отопления кв.1,4,7,10	256-2014	30.06.14	52 м	27596,18	
		Замена стояка центрального отопления кв.17,20,23	258-2014	30.06.14	40 м	22248,32	
		Замена стояка холодного водоснабжения кв.№11-12, кв.14-15, кв.9	49-2014	20.03.14	7,5 м	3605,92	
		Всего				94 963,02	
10-й Новый, 35/1							
9	№9 от 01.04.2012г.	Замена стояков ГВС, ХВС, ЦК кв.13,15,117,19	12	11.02.14	15,2 м.п.	6224,29	
		Установка вентиляционного зонта кв.11	13	14.02.14	1 зонт	299,66	
		Всего				6 523,95	
ул.Чехова 324							
10	№10 от 01.06.2012г.	Ремонт мягкой кровли кв.215, правое крыло	27-2014	12.02.14	7 м2	1284,03	
		Всего				1 284,03	
ул.Чехова 324 "Б"							
11	№11 от 01.06.2012г.	Изготовление металлической лестницы на лифтовую (технический этаж)	311-2014	29.08.14г.	1 шт./9,64 м2	2954,14	
		Всего				2 954,14	
пер.Казачий,8							
12	№12 от 01.06.2012г.	сметы в работе					
		Всего				0,00	
ул.Ленина,175							
13	№13 от 01.06.2013г.	Замена ввода холодного водоснабжения	2	14.01.14	1,5 м	2819,96	
		Всего				2 819,96	
ул.Петровская,109							
14	№14 от 01.08.2012г.	Ремонт шиферной крыши 9 подъезд кв.75	260-2014	17.04.2014г.	1,87 м2	482,82	
		Восстановление шиферной крыши 9 подъезд кв.№76,90	434-2014	30.09.2014г.	11,22 м2	3757,52	
		Всего				4 240,34	
ул.Дачная, 113							
		Замена стояка канализации и холодного водоснабжения кв.3	304-2014	22.08.14	17 м	10543,05	
		Установка оцинкованных парапетов	476-2014	13.11.2014	30,8 м2	2276	

15	№15 от 01.08.2012г.	Крепление парапетов	477-2014	24.12.2014	24 м2 100 отверстий	14473,42	
		Всего				27 292,47	

ул.Литейная,99

16	№16 от 01.09.2012г.	Замена участка канализации в подвале	33-2014	18.02.14	2 м	726,85	
		Ремонт кровли	34-2014	27.03.14	268,8 м2	140357,43	
		Замена стойка горячего водоснабжения 2 подъезд	159-2014	25.04.14	22 м 3 полотенцесу шителя	15690,17	
		Устройство ограждения	271-2014	26.05.14	18,5 м	5856,94	
		Установка решетки на окно	313-2014	08.07.14	3,45 м2	1321,90	
		Ремонт ступенек входа в подъезд с 1 по 4 подъезды	330-2014	05.09.14	15,72 м2/1,58 м3	9380,35	
		Ремонт мягкой кровли (Библиотека)	331-2014	16.09.14	25 м2	8842,82	
		Всего				182 176,46	

ул.Петровская,25

17	№17 от 31.07.2013г.	Установка подъездных козырьков	402	14.01.14	4,8 м2	4220,92	
		Установка подъездных козырьков	401	14.01.14	1,35 м2	2488,96	
		Окраска фасада от надписей	49	03.03.14	15 м2	3016,54	
		Всего				9 726,42	

ул.Фрунзе,55 кор.1

18	№18 от 01.09.2012г.	Устройство потолка подвала под кв. №73	7	14.01.14	7 м2	4544,45	
		Замена ввода холодного водоснабжения	8	15.01.14	8,498 м.п.	7363,40	
		Штукатурка потолка подвала	141-2014	13.05.14	37,2 м2	9094,62	
		Герметизация швов примыкания	261-2014	18.04.14	8 м. п.	670,54	
		Ремонт оконных створок в подъездах	263-2014	18.04.14	12 створок	4563,69	
		Ремонт потолка в подъездах №1,2,3,4	266-2014	23.06.14	44,84 м2	18402,17	
		Всего				44 638,87	

пер.Украинский,21

19	№19 от 01.09.2012г.	Крепление перил входа в подъезд	144-2014	14.05.2014г.	1 м	71,33	
		Установка перил 6-ого подъезда	416-2014	19.06.2014г.	4,5 м	1696,39	
		Установка вентиляционного короба на крыше	413-2014	31.07.2014г.	3 шт.	7098,82	
		Восстановление свесов крыши кв.№51,25,37,27,73	417-2014	21.10.2014г.	3,74 м2	2569,44	
		Всего				11 435,98	

Северная площадь,3/1

20	№20 от 01.11.2012г.	Замена стояков ХВС и ГВС	23-2014	14.01.2014	8 м	7278,73	
		Замена стойка ГВС кв.4	24-2014	15.01.2014	2 м	970,19	
		Замена стойка ХВС кв.7	26-2014	16.01.2014	3 м	2353,86	
		Замена участка канализации кв.71-кв.74	168-2014	12.02.14	5,988 м	2025,13	
		Замена участка канализации кв.56	167-2014	03.03.14	1,497 м	1713,97	
		Ремонт мягкой кровли кв.64, кв.65	157-2014	01.04.2014	13,5 м2	4079,56	
		Ремонт подъезда №1	270-2014	16.06.2014	420,61	62989,62	
		Всего				81 411,06	

ул.Трудовых Резервов,7

21	№21 от 01.10.2012г.	сметы в работе					
		Всего				0,00	

ул.Инструментальная 15-1

22	№22 от 01.11.2012г.	Планировка щебнем в тепловом узле	319-2014	28.07.2014г.	0,960 тн.	1024,87	
		Ремонт лестничной площадки и тамбура в подъездах №1-№6	321-2014	12.08.2014г.	218,78 м2	28485,32	
		Ремонт крыш входа в подвал	320-2014	28.08.2014г.	17,6 м2	7337,91	
		Ремонт крыш входа в подвал 6-ого подъезда	128-2014	22.06.2014г.	9,05 м2	3078,41	
		Всего				39 926,51	

Примечание: Ведется капитальный ремонт по ул.Инструментальная,15/1 Договор №1 от 10.04.2013г. Подрядная организация ООО "ПромГражданСтрой"

ул.Водопроводная,15

23	№23 от 01.11.2012г.	Ремонт стояка и замена коренного крана	02_2014	23.02.2014г.	10 м 6 кранов	4774,35	
Всего						4774,35	

Примечание: Ведется капитальный ремонт по ул.Водопроводная,15 Договор №1 от 10.04.2013г. Подрядная организация "ПромГражданСтрой" ООО

ул.Петровская,70

24	№24 от 01.11.2012г.	сметы в работе					
Всего						0,00	

Безымянный проезд,3

25	№25 от 01.11.2012г.	Замена стояка ХВС	6	24.01.2014г.	3м	2466,75	в т.ч. установка 1 вентиляционной решетки
		Ремонт 3-ого подъезда	40-2014	10.03.14г.	229,2 м2	91541,19	
		Ремонт 2-ого подъезда	39-2014	24.03.14г.	229,2 м2	92359,58	
		Замена стояка ХВС кв.№50,51,53,54,57,58,62,63	255-2014	30.06.14	18 м	11071,00	
Всего						197 438,52	

ул.Трудовых резервов, 8

26	№26 от 01.11.2012г.	сметы в работе					
Всего						0,00	

ул.Трудовых резервов, 8/1

27	№27 от 01.11.2012г.	сметы в работе					
Всего						0,00	

ул.Циолковского,32/1

28	№28 от 01.12.2012г.	Ремонт кровли кв.35	65-2014	05.03.14г.	15 м2	3491,62	
		Ремонт мягкой кровли кв.33, кв.68	86-2014	13.02.14г.	7,5 м2	970,53	
		Установка почтовых ящиков	393-2014	26.06.14	15 шт./5 сек	5221,95	
		Ремонт мягкой кровли кв.№33,34,35,48,49,68,69	407-2014	18.09.14	80 м2	15954,01	
Всего						25 638,11	

ул.Пархоменко,3

29	№29 от 01.01.2013г.	Ремонт отмостки	116-2014		357 м2	140052,35		
		Замена стояка горячего и холодного водоснабжения	162-2014	28.03.14	9 м	5238,63		
		Всего						145 290,98

ул.Сергея Шило,245

30	№30 от 01.03.2013г.	Ремонт мягкой кровли кв.29	90-2014	12.02.14	7,5 м2	935,49	
		Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	1	13.01.14	8 м	4701,64	
Всего						5 637,13	

ул.Ленинградская,46

31	№31 от 01.03.2013г.	сметы в работе					
Всего						0,00	

Примечание: Ведется капитальный ремонт по ул.Ленинградская,46 Договор №1 от 10.04.2013г. Подрядная организация "ПромГражданСтрой" ООО

ул.Петровская,9-11

32	№32 от 01.04.2013г.	Окраска фасада от графических надписей	301-2014		2,75 м2	478,46	
		Всего				478,46	

ул.Прохладная,5/1

33	№33 от 01.05.2013г.	сметы в работе				0,00	
		Всего				0,00	

пер.Красногвардейский,13

34	№34 от 01.06.2013г.	Окраска фасада от надписей	193	01.04.2014г.	25 м2	1489,55	
		Установка водосточных труб	109-2014	16.04.14г.	4,5 м	1026,89	
		Латочный ремонт кровли кв.60	111-2014	08.04.14г.	3 м2	370	
		Установка водосточных труб	154-2014	04.06.14г.	4 м трубы 1 колено	1359,1	
		Замена водосточных труб	425-2014	21.10.2014г.	1 м	292,64	
		Замена стояка ЦО кв.№7,11,15,19	459-2014	07.12.2014г.	20 м	11270,97	
		Всего				15 809,15	

ул.Трансротная 3 А

35	№35 от 01.07.2013г.	сметы в работе				0,00	
		Всего				0,00	

ул.Свободы,12

36	№36 от 01.08.2013г.	Ремонт оцинкованных свесов крыши кв.46	121-2014	17.02.14	2,5 м2	1230,56	
		Замена стояков центрального отопления кв.13,19	457-2014	11.08.14	9 м	6466,21	
		Установка остекления слуховых окон на чердаке	252-2014	13.11.14	8 м.п. 0,97 м2 1 петли	3320,04	
		Всего				11 016,81	

ул.Шаумяна,7

37	№37 от 01.08.2013г.	сметы в работе	183	25.09.13	6 м2	3748,39	
		Всего				3 748,39	

22-ая Садовая площадка

38	№38 от 01.08.2013г.	Ремонт шиферной крыши кв.6	158-2014	14.01.14	2,5 м2	453,96	
		Всего				453,96	

ул.Октябрьская 44 Б

39	№39 от 01.09.2013г.	сметы в работе				0,00	
		Всего				0,00	

ул.Лизы -Чайкиной,40

40	№40 от 01.09.2013г.	Кирпичная кладка ступенек 1 подъезда	158-2014	27.03.14	3,7 м3	12961,74	
		Окраска фасада от надписей	465-2014	11.06.14	28,8 м2	1581,29	
		Ремонт входных ступенек подъезда	474-2014	04.07.14	16,8 м2	12995,18	
		Ремонт мягкой кровли	404-2014	16.09.14	580,5 м2	87617,06	
		Установка парапетов из оцинкованной стали	473-2014	19.09.14	6 м2	1930,91	
		Изолирование трубы центрального отопления в подвале 4 подъезда	488-2014	03.12.14	20м/0,05 м3	2288,36	
		Замена трубы холодного водоснабжения (подвал)	472-2014	22.12.14	3,298 м	4312,64	
		Всего				123 687,18	

ул.Транспортная, 9 а

41	№41 от 01.10.2013г.	сметы в работе				0,00	
		Всего				0,00	

Трудовых Резервов, 6/1

42	№42 от 01.11.2013г.	Ремонт шиферной крыши кв.7	134-2014	19.05.14	1,87 м2	546,04	
		Всего				546,04	

пер.Красный,19

43	№43 от 01.11.2013г.	сметы в работе				0,00	
		Всего				0,00	

Трудовых Резервов, 6

44	№44 от 01.11.2013г.	Изготовление и устройство козырьков входа в подъезд	62-2014	11.04.14г.	0,03814 тн. 0,9 м2	2583,07	
		Ремонт ступенек входа в подъезд	64-2014	17.04.14г.	0,25 м3 4,5 м2 6 м.п. 0,24 м2	2581,17	
		Всего				5 164,24	

ул.Ленина,125 "А"							
45	№45 от 01.12.2013г.	Замена участка ввода ХВС	2	14.01.14	1,5 м	2819,96	в т.ч. Установка арматуры
Всего						2 819,96	
ул.Петровская,33							
46	№46 от 01.12.2013г.	Установка циркуляционного насоса по ГВС и замена циркуляционной трубы диам.32 мм	15-2014	14.03.14	31,638 м	16128,71	
		Ремонт шиферной крыши кв.24	134-2014	17.03.14	1,87 м2 8 стыков	1618,32	
		Герметизация швов кв.14	133-2014	19.05.14	8 м	670,54	
Всего						18 417,57	
ул.Свободы,36/2							
47	№47 от 01.01.2014г.	Замена стояка центральной канализации диам.100 мм	43-2014	11.02.14	2,6 м.п.	1159,02	
		Восстановление циркуляции по стояку центрального отопления	44-2014	11.02.14	1,5 м.п.	936,45	
Всего						2 095,47	
ул.Ватугина,58							
48	№48 от 01.04.2014г.	Ремонт мягкой кровли кв.70	427-2014	05.11.14	8 м2	1444,32	
		Замена стояка КНС кв.70	428-2014	14.11.14	0,5 м	637,61	
Всего						2 081,93	

Примечание:

с актами можно ознакомиться в офисе Управляющей компании по адресу ул. Трудовых Резервов,10 офис 1